

# Hausordnung

Sie verbringen Ihren Urlaub in einer privaten Ferienwohnung in einem Mehrfamilienhaus. Wir haben uns mit der Einrichtung und Ausstattung Mühe gegeben und hoffen, dass Sie einen wunderschönen Urlaub hier in unserer Heimatstadt verbringen.

Nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung geben, in der wir nur beschreiben, wie wir uns den Umgang mit der Wohnung und dem Inventar vorstellen.

Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen eine schöne Ferienwohnung zur Verfügung zu stellen.

## **Allgemein:**

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder Sie brauchen Hilfe, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Telefonisch sind wir unter 03831/6703301 oder unter 0176/49471108 zu erreichen.

Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung befinden oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und Inventar sorgsam um. Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

## **Küche:**

Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke eingeräumt werden, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.

## **Müll:**

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie uns dabei zu helfen. Fragen zur Entsorgung beantworten wir Ihnen gerne bei Ihrer Ankunft.

## **An die Raucher:**

Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung grundsätzlich verboten. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbel, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir dies Ihnen zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen. Dies ist keineswegs im Mietpreis enthalten.

## **Schlüssel:**

Die Schlüssel zu Ihrer Ferienwohnung passen auch zur Haustür. Bitte geben Sie Ihre Schlüssel nicht aus der Hand. Bei Verlust der Schlüssel haftet der Mieter bis zur Höhe der hiesigen Wiederbeschaffungskosten.

**Bad:**

Bitte keine Hygieneprodukte und auch keine Essensreste in der Toilette entsorgen. Es ist nicht gestattet, Wäsche in der Badewanne zu waschen. Gegen einen geringen Obolus waschen und trocknen wir Ihre Wäsche.

**Ruhezeiten:**

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, dass von 22:30 Uhr bis 6:30 Uhr die Nachtruhe eingehalten wird. Bitte beachten Sie, dass die weiteren Wohnungen regelmäßig von Stralsunder Bürgern bewohnt/gemietet sind; Störungen der bestehenden Lebensqualität sind nicht erwünscht. Bitte verhalten Sie sich im Flur leise.

**Beschädigung:**

Niemand beschädigt absichtlich Sachen. Es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

**Parkmöglichkeiten:**

Ein Stellplatz kann nicht zur Verfügung gestellt werden. Bitte beachten Sie, dass Parkmöglichkeiten in der gesamten Innenstadt kostenpflichtig ist. Politessen kontrollieren hier konsequent. Gerne können Sie sogenannte Zeitkarten für EUR 6,00/Tag im Parkhaus „An der Stadtmauer“, welches wenige Meter von der Ferienwohnung entfernt liegt, erwerben.

**Sorgfaltspflicht:**

Fenster und Türen sind beim Verlassen der Wohnung zu schließen, um Schäden, die durch Unwetter entstehen können, zu vermeiden.

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.

Mit der Buchung der Ferienwohnung gehen wir davon aus, dass die Hausordnung anerkannt wird.

Schönen Urlaub wünscht

Ihre Fam. Leuschel

