

# Stadthaus Stralsund



Fam. Leuschel  
Mönchstraße 61  
18439 Stralsund

Telefon: 03831 - 6703301  
Mobilfon: 0176 - 49471108

E-Mail: [post@stadthaus-stralsund.de](mailto:post@stadthaus-stralsund.de)  
[www.stadthaus-stralsund.de](http://www.stadthaus-stralsund.de)

Herzlich Willkommen in Ihrer Ferienwohnung im „Stadthaus Stralsund“!

Wir freuen uns, Sie als Gäste in unserem Haus begrüßen zu dürfen und wünschen Ihnen einen erholsamen und angenehmen Aufenthalt. Mit dieser Infomappe möchten wir Ihnen die Wohnungseinrichtung ein wenig näher bringen und Sie über die Möglichkeiten im Stralsunder Umfeld informieren.

Ihre Anregungen und Kommentare zu Infomappe und Ferienwohnung sind uns sehr willkommen und werden gerne aufgegriffen. Um Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten, bitten wir Sie, sich auch bei Fragen und Wünschen an uns zu wenden – wir helfen Ihnen gerne weiter. Wir freuen uns, wenn Sie einen evtl. Schaden oder Defekt mitteilen; wir werden dann versuchen umgehend Abhilfe zu schaffen.

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder Sie brauchen Hilfe, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Telefonisch sind wir unter 03831 – 6703301 zu erreichen.

Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung befinden oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und Inventar sorgsam um.

Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten.

Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung grundsätzlich verboten. Beschädigungen, wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbeln, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken etc haben ur Folge, dass wir dies Ihnen zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen. Dies ist keineswegs im Mietpreis enthalten.

Im gesamten Haus gilt das Rauchverbot.

#### Schlüssel:

Sie erhalten von uns zwei Schlüssel; einer passt in die Hauseingangstür und der andere öffnet Ihre Ferienwohnung. Bei Verlust der Schlüssel haftet der Mieter bis zur Höhe der hiesigen Wiederbeschaffungskosten.

#### Küchenzeile:

Bitte beachten Sie, dass das Geschirr und Besteck nur in gewaschenem und trockenem Zustand in die vorgesehenen Schränke zurückgeräumt wird; gleiches gilt auch für Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.

#### Schlafboden:

Im Schlafzimmer befindet sich ein Radio-Wecker. Die Bedienungsanleitung liegt in der Schublade des Fernsehschranks. Die Fenster sind mit einem Verdunklungsrollo versehen. Bitte gehen Sie umsichtig bei der Anwendung dieser vor. Es ist bei den Dachfenstern möglich, dass diese im leicht geöffneten Zustand festgestellt werden können. Bitte schließen Sie alle Fenster vor dem Verlassen der Wohnung.

#### Bad:

Bitte keine Hygieneprodukte und auch keine Essensreste in der Toilette entsorgen.

### Kinder:

Sollten Sie für Ihre Kinder Babystuhl und Kinderbett benötigen, stellen wir Ihnen diese gerne unentgeltlich für die Dauer Ihres Aufenthaltes zur Verfügung.

### Bügeleisen:

Für das Bügeleisen verwenden Sie bitte nur das destillierte Wasser aus dem bereitgestellten Behälter. Dieser steht in der Regel unter dem Spülbecken. Bitte kein Leitungswasser verwenden!

### **W-LAN-Anschluß:**

**Mit der Nutzung des W-Lan-Anschlusses verpflichten Sie sich keine gesetzwidrigen Inhalte und Daten ins Internet zu stellen bzw. herunterzuladen.**

**Verbindungen ins Internet werden von unserem Syslog Server protokolliert und gespeichert.**

**Beim Verbinden mit dem W-Lan verwenden Sie bitte als Passwort :**

**4680650562239812**

### Putzen/Reinigung:

Besen sowie Staubsauger befinden sich bei Bedarf im Flur des Haupthauses unten in dem Abstellraum unter der Treppe. Putzmittel befinden sich in der Regel in der Wohnung unter der Spüle.

### Müll:

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie, uns dabei zu helfen.

Die Tonnen für den Abfall befinden sich außerhalb des Haupthauses im Abstellraum mit der kleineren grünen Tür. Mit dem Schlüssel Ihrer Ferienwohnung erhalten Sie Zutritt zu diesem.

Dort befindet sich der gelbe Wertstoffsack. Hier hinein gehören ausschließlich Verpackungen aus Kunststoff, Metall und Verbundstoff mit dem Grünen Punkt.

Papier und Kartonage entsorgen Sie bitte in der blauen Mülltonne.

Restmüll kommt in die schwarze Mülltonne.

### Ruhezeiten:

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, dass von 22:30 Uhr bis 06:30 Uhr die Nachtruhe eingehalten wird. Bitte beachten Sie, dass die weiteren Wohnungen regelmäßig bewohnt/vermietet sind; Störungen der bestehenden Lebensqualität sind nicht erwünscht. Bitte verhalten Sie sich im Flur leise.

### Beschädigung:

Niemand beschädigt absichtlich Sachen. Es kann jedoch passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

### Sorgfaltspflicht:

Fenster und Türen sind beim Verlassen der Wohnung zu schließen, um Schäden, die durch Unwetter entstehen können, zu vermeiden.

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.

Parkmöglichkeiten:

Bitte beachten Sie, dass Parkflächen in der gesamten Innenstadt kostenpflichtig sind. Politessen kontrollieren hier konsequent. Gerne können Sie sogenannte Timekarten für EUR 6,00/Tag im Parkhaus „Am Meeresmuseum“, welches wenige Meter von der Ferienwohnung entfernt liegt, erwerben.

Post:

Die nächstgelegene Postniederlassung befindet sich am Neuen Markt. Ein Briefkasten befindet sich neben dem Kniepertor (Leerungszeit: 16:15 Uhr wochentags) bzw. Ecke Mönchstraße/Heilgeiststraße (Leerungszeit: 15:15 Uhr wochentags). Fragen Sie uns gegebenenfalls nach einer Wegbeschreibung.

Bäcker:

Innerhalb der Innenstadt sind einige Bäcker angesiedelt. Diese befinden sich größtenteils in der Ossenreyerstraße – die Parallelstraße von der Mönchstraße. Im Nahe gelegenen „Kornhus“ (4 min Entfernung) gibt es wunderbar Frühstück.

Einkaufen:

Alles für den täglichen Bedarf finden Sie fußläufig in der „Ost-Westpassage“, Heilgeiststraße, inmitten der Innenstadt. Fragen Sie uns gegebenenfalls nach dem Weg. Dort finden Sie auch eine gut sortierte Fleisch- und Käsetheke.

Weitere Discounter finden Sie auch am Frankendamm oder Knieperdamm.

**Dienstags** auf dem Neuen Markt: Obst- und Gemüse-Markt

**Freitags** auf dem Neuen Markt: Wochenmarkt

**Sonntags:** 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr haben einige Läden in der Innenstadt geöffnet.

Restaurants:

Im Fischrestaurant „Zur Kogge“ in der Tribseer Straße speist man im ältesten Restaurant Stralsunds.  
Tribseer Str. 25 - Telefon: 03831-703810

Ritteressen (nur mit Fingern) gibt es im „Wallensteinkeller“.

Mühlenstraße 22 -Telefon: 03831/667922.

Gerne empfehlen wir auch die Deutsche Küche im **Restaurant „Norddeutscher Hof“**. Das Restaurant befindet sich am Neuen Markt“. Wenn Sie dort einkehren, grüßen Sie doch ganz lieb von uns, denn die Inhaberin gehört mit zur Familie.

Neuer Markt 22 - Telefon: 03831/293161.

Seifen:

Unsere selbstgemachte Seife ist aus verschiedenen Pflanzenölen handgesiedet.

Bus:

Die nächste Bushaltestelle befindet sich am Olof-Palme-Platz neben dem Stralsunder Theater. Der Liniennetzplan ist beigefügt.

Notruf/Arzt/Krankenhaus:

Bei Notfällen wählen Sie bitte die folgenden Notrufe:

Polizei: 110

Feuerwehr/Notarzt: 112

Für die alltäglichen Wehwehchen finden Sie in der Schublade unter dem Fernsehgerät einen Erste-Hilfe-Kasten.

Einen Feuerlöscher finden Sie im Erdgeschoss des Hauptflures.

Sollten Sie einen Arzt oder Zahnarzt benötigen, empfehlen wir Ihnen gerne einen Arzt, bitte sprechen Sie uns an.

Die nächste Apotheke (Rats-Apotheke) ist wenige Schritte entfernt und befindet sich am Alten Markt, das nächstgelegene Krankenhaus befindet sich in der Großen Parower Straße 47-53 18435 Stralsund, Telefon: 03831/35-0

Abreise und Schlüsselerückgabe:

Auch der schönste Urlaub geht einmal zu Ende. Am Abreisetag denken Sie bitte daran den Haustürschlüssel in den im Hausflur gekennzeichneten Briefkasten „Schlüsselerückgabe“ zurückzugeben bzw. lassen Sie den Schlüssel einfach in der Abschlusstür Ihrer Ferienwohnung.

Die Hauseingangstür ziehen Sie bitte fest zu.

Wir hoffen, dass Sie einen tollen Aufenthalt hatten.

Auf Wiedersehen in der Hansestadt Stralsund

Fam. Leuschel

# Fernsekanalliste

1	ARD
2	ZDF
3	N3
4	RTL
5	SAT 1
6	RTL 2
7	PRO 7
8	Super RTL
9	KABEL
10	VOX
11	ARTE
12	MTV
13	VIVA
14	DMAX
15	DSF
16	TELE 5
17	WDR
18	N-TV
19	3 SAT