

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Belegung

Bitte beachten Sie die maximalen Belegungszahlen für die einzelnen Wohnungen.

2. Tiere

Haustiere sind leider nach vielen Zwischenfällen nicht mehr erlaubt.

3. Hausordnung

Bitte halten sie sich an die allgemeine Hausordnung für Miethäuser sofern zutreffend. Ruhestörender Lärm ist unbedingt zu vermeiden. Das Rauchen ist in allen Ferienwohnungen verboten. Wird das Rauchverbot nicht eingehalten, so kann der Vermieter ein erhöhtes Reinigungsentgelt von bis zu 200,- Euro verlangen.

4. Endreinigung

Der Mieter ist verpflichtet, eine Endreinigungsgebühr in der Höhe zu entrichten, wie Sie auf der Website ausgeschrieben ist. Die Endreinigungsgebühr wird mit der Miete im Voraus entrichtet.

5. Beherbergungsvertrag

Ein Beherbergungsvertrag ist abgeschlossen, sobald die Wohnung bestellt und zugesagt ist. Vermieter und Mieter verpflichten sich zur Erfüllung des Vertrages.

Die Schlüsselübergabe ist frühestens ab 13 Uhr möglich und wird bis spätestens 17 Uhr garantiert.

Eine Anreise nach 17:00 Uhr ist möglich, jedoch nicht immer mit Einweisung und gegebenenfalls unpersönlich.

Am Abreisetag muss die Wohnung bis 11 Uhr geräumt sein.

Die Übergabe der Schlüssel erfolgt persönlich, sofern nicht anders vereinbart und vom Vermieter bestätigt.

Der Mietpreis muss im Voraus bis spätestens zur Schlüsselübergabe bezahlt werden.

Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen für den gebuchten und zugesagten Zeitraum folgenden Preis an den Vermieter zu entrichten:

Stornierung / Rücktritt vom Vertrag:

Der Abschluss einer Reise-Rücktrittsversicherung wird dringend empfohlen. Die Absage der Buchung hat in schriftlicher Form an uns zu erfolgen.

[Hier eine Reiserücktrittsversicherung abschliessen](#)

Nach der gültigen Rechtssprechung werden folgende Gebühren verlangt.

- bis 31.Tage vor der Anreise: 10 % des Reisepreises, mindestens 25,00€
- bis 22.Tage vor der Anreise: 20 % des Reisepreises, mindestens 25,00€
- bis 14.Tage vor der Anreise: 40 % des Reisepreises, mindestens 25,00€
- bis 08.Tage vor der Anreise: 50 % des Reisepreises, mindestens 50,00€
- bis 07.Tage vor der Anreise: 80 % des Reisepreises, mindestens 50,00€

Der Gast wird insofern von der vorstehenden Verpflichtung frei, soweit er nachweist, dass dem Vermieter ein geringerer Schaden entstanden ist.

Der Gast haftet für selbst verursachte Schäden an der Wohnung während seiner Nutzung in voller Höhe. Für kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, öffentlicher Versorgung kann der Vermieter nicht Haftbar gemacht werden, eine Preisminderung ist ausgeschlossen. Das Gleiche gilt für höhere Gewalt.

Bei Beendigung der Mietzeit muss das Geschirr abgewaschen und in die Schränke geräumt sein. Bei Verlust des Wohnungsschlüssels haftet der Mieter mit 50 Euro.

Eine Änderung der Ausstattung der Wohnung bleibt dem Vermieter vorbehalten.

Der Vermieter ist berechtigt, die Wohnung bei Bedarf zu betreten.

Für Wertgegenstände haftet der Vermieter nicht.

Sollten einige Passagen unrichtig oder unwirksam formuliert sein, soll im Streitfall eine dem Sinn nach geltende Auslegung erfolgen.